

Referat fra skriftlig ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kiærhøy, gennemgået af bestyrelsen tirsdag den 14.04.2020.

Referatet har været omdelt til alle grundejere.

1. Valg af dirigent.

Dirigent – Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Referat – Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

2. Formandens beretning om årets gang i bestyrelsen.

Formand Jeppe Fugl Villumsen berettede om årets gang 2019/2020.

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Næstformand: Maria Wilkens Hansen, Agerskiftet 11

Kassér: Jeppe Malmose, Plovskiftet 38

Medlem: Michal Pedersen, Plovskiftet 36

Martin Holstebro, Agerskiftet 5

Der er afholdt 2 arbejdsdage i foreningen, men opbakningen bliver mindre og mindre, selvom der opfordres til at give en hjælpende hånd på andre tidspunkter. Vi dropper derfor i den kommende sæson arbejdsdagene og sætter i stedet budget af til gartneren.

Husk at bålpladsen ikke skal bruges til haveaffald! Der ses jævnligt jordrester og hækkeaffald. Det er kun lovligt at afbrænde på bålpladsen til Sankt Hans. Kør i stedet haveaffald på genbrugsstationen.

Oprensning af sø har eller ikke været muligt i denne sæson pga. det meget våde forår.

3. Regnskab

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik det af revisoren godkendte regnskab for 2019 (bilag 1 ved indkaldelse)

Alle har betalt rettidigt, så der har været indtægter for 162.400,- som forventet.

Driftsomkostningerne udgør til gartneren 141.250,-

De administrative omkostninger løber op i 4.455,14,- og dækker øl/vand til generalforsamling og arbejdsdage, diverse forsikringer, gebyrer og vin til revisoren.

Der er overført det aftalte beløb til vejkontoen, så der nu står 351.070,01.
På driftkontoen har vi 191.478,25.

Vi kan konstatere, at vi har en sund økonomi. Som planlagt nedbringer vi driftskontoen. Det er vores mål at der altid skal stå penge til uforudsete udgifter i omegnen af 100.000,- til 150.000,-.

4. Debat om:

Der har ikke været nogen debat.

5. Rettidigt indkomne forslag:

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

6. Budget/Fastsættelse af bidrag. –

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik budget for 2020 samt bestyrelsen forslag til at fastholde kommende **kontingent for 2020 på 2800,-**.

Der er afsat ekstra penge til gartneren, for at få udført de opgaver der normal laves på arbejdsdagen. Disse tages i år fra driftskontoen. Næste år må vi evaluere, om der er behov for stigning i kontingentet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for den kommende periode.

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen for den næste kommende periode

Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Jeppe Malmose, Plovskiftet 38

Michael Pedersen, Plovskiftet 36

Maria Wilkens Hansen, Agerskiftet 11

Martin Holsterbro, Agerskiftet 5

8. Valg af suppleanter

Tom Christensen, Agerskiftet 8 & Nicolaj, Plovskiftet 52 blev genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Arne blev genvalgt som revisor

Thomas Hansen, Agerskiftet 11, som suppleant

10. Eventuelt.

Der har ikke været noget under eventuelt.

Dato:15/3-2020



Jeppe Fugl Villumsen

Formand

Klærhøj Grundejerforening			
	Regnskab		Budget
	2019	2018	2020
Driftsregnskab			
Indtægter			
Kontingent grundejere	148.400,00	148.600,00	148.400,00
Kontingent Svendborg kommune	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Forudbetalt kontingent			
Indtægter i alt	162.400,00	162.600,00	162.400,00
Anskaffelser			
DIV. (Høveborde)			
Skilte			
Div. Samlet Faktura			
Flishugning			
Anskaffelser i alt	-	-	-
Driftsomkostninger			
Vedligehold ifølge aftale	-133.750,00	-133.750,00	-133.750,00
Round up			
Klipning af hæg			
Anlæg af græs ved jordvold			-8.000,00
Rensning agkantsten mm			-3.000,00
Fældning af træer ved vold			-6.000,00
Oprensning af sø			-5.000,00
Dræn af stien mod hassellunden	-7.500,00		-5.200,00
Rensning rendestensbrønde			-5.200,00
Snerydning			-5.200,00
Driftsomkostninger i alt	-141.250,00	-133.750,00	-160.950,00
Administrationsomkostninger			
Børnenes dag			
FI kredit abonnement		-575,00	
Øl/Vand	-258,25	-621,85	-400,00
Tryk Erhvervsforsikring	-911,31	-853,69	-900,00
Tryk Arbejdsskade forsikring	-1.157,50	-1.091,18	-1.100,00
Netbank forsikring	-860,08		
Digital signatur/nets			
Gebyr bank	-1.000,00		-1.000,00
Gebyr/Domæne	-50,00	-50,00	-50,00
Vin revisor	-218,00	-128,00	-250,00
Administrationsomkostninger i alt	-4.455,14	-128,00	-3.700,00
Renter			
Renteindtægter	76,36	328,06	-
Renter i alt	76,36	328,06	-
Årets resultat	16.771,22	29.178,06	-2.250,00
Balance			
Aktiver			
Driftskonto	191.478,25	209.507,03	154.428,25
Vejkonto	351.070,01	316.270,01	385.870,01
Indestående Svendborg Sparekasse i alt	542.548,26	525.777,04	540.298,26
Aktiver i alt	542.548,26	525.777,04	540.298,26
Passiver			
Forudbetalt kontingent			
Egenkapital Primo regnskabsår	525.777,04	499.918,70	542.548,26
Årets resultat	16.771,22	25.858,34	-2.250,00
Egenkapital Ultimo regnskabsår	542.548,26	525.777,04	540.298,26
Passiver i alt	542.548,26	525.777,04	540.298,26