

Referat fra skriftlig ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kiærhøj, gennemgået af bestyrelsen onsdag den 14.04.2021.

Referatet har været omdelt til alle grundejere.

1. Valg af dirigent.

Dirigent – Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Referat – Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

2. Formandens beretning om årets gang i bestyrelsen.

Formand Jeppe Fugl Villumsen berettede om årets gang 2020/2021.

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Næstformand: Maria Wilkens Hansen, Agerskiftet 11

Kassér: Jeppe Malmlose, Plovskiftet 38

Medlem: Michal Pedersen, Plovskiftet 36

Martin Holstebro, Agerskiftet 5

Året i bestyrelsen har også været præget af Covid-19. Vi har haft fokus på at få lavet de nødvendige driftsopgaver.

Oprensning af sø er blevet udført i februar måned 2021.

Der er ryddet sne 2 gange ifm. snevejret 2021. Snerydning bliver udført med det formål det skal være muligt at komme frem med køretøjer. Det er ikke et mål, at holde veje eller fortove fri for sne. Vi salter ikke, da det både er dyrt og er hårdt ved vej, beplantning og dyr. Foreningen har en ansvarsforsikring, der dækker evt. ulykker pga. mangelfuld snerydning på vej og fortove.

Husk at bålpladsen ikke skal bruges til haveaffald! Der ses jævnligt jordrester og hækkeaffald. Det er kun lovligt at afbrænde på bålpladsen til Sankt Hans. Kør i stedet haveaffald på genbrugsstationen.

Husk at grundejerforeningen består af os alle. Arbejdet i grundejerforeningen er frivilligt ulønnet – så sæt forventningerne efter det. Bestyrelsens medlemmer er "bare" nogle der gerne vil gøre en ekstra indsats i området til gavn for det fællesskab, vi alle er en del af og skal være.

3. Regnskab

Kasserer Jeppe Malmlose gennemgik, det af revisoren godkendte, regnskab for 2020 (bilag 1 ved indkaldelse)

Alle har betalt rettidigt, så der har været indtægter for 162.400,- som forventet.

Driftsomkostningerne udgør til gartneren 133.750,-

De administrative omkostninger løber op i 3.245,89,- og dækker diverse forsikringer, gebyrer og vin til revisoren.

Der er overført det aftalte beløb til vejkontoen, så der nu står 385.870,01.

På driftkontoen har vi 182.082,36.

Vi kan konstatere, at vi har en sund økonomi. Som planlagt nedbringer vi driftskontoen. Det er vores mål at der altid skal stå penge til uforudsete udgifter i omegnen af 100.000,- til 150.000,-.

4. **Debat om:**

Der har ikke været nogen debat.

5. **Rettidigt indkomne forslag:**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

6. **Budget/Fastsættelse af bidrag. –**

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik budget for 2020 samt bestyrelsen forslag til at fastholde kommende **kontingent for 2021 på 2800,-**.

Der er afsat ekstra penge til gartneren, for at få udført de opgaver der normal laves på arbejdsdagen. Disse tages i år fra driftskontoen. Næste år må vi evaluere, om der er behov for stigning i kontingentet.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer for den kommende periode.**

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen for den næste kommende periode

Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Jeppe Malmose, Plovskiftet 38

Michael Pedersen, Plovskiftet 36

Maria Wilkens Hansen, Agerskiftet 11

Martin Holsterbro, Agerskiftet 5

8. **Valg af suppleanter**

Tom Christensen, Agerskiftet 8 & Nicolaj, Plovskiftet 52 blev genvalgt

9. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Arne blev genvalgt som revisor

Thomas Hansen, Agerskiftet 11, som suppleant

10. **Eventuelt.**

Der har ikke været noget under eventuelt.

Dato: 14/4-2021



Jeppe Fugl Villumsen
Formand

Klærhøj Grundejerforening			
	Regnskab		Budget
	2020	2019	2021
Driftsregnskab			
Indtægter			
Kontingent grundejere	151.200,00	148.400,00	148.400,00
Kontingent Svendborg kommune	11.200,00	14.000,00	14.000,00
Forudbetalt kontingent			
Indtægter i alt	162.400,00	162.400,00	162.400,00
Anskaffelser			
DIV. (Hqveborde)			
Skilte			
Div. Samlet Faktura			
Flisugning			
Anskaffelser i alt	-	-	-
Driftsomkostninger			
Vedligehold ifølge aftale	-133.750,00	-133.750,00	-133.750,00
Round up			
Klipning af hæg			
Anlæg af græs ved jordvold			
Rensning af kantsten og fliser mm			-3.000,00
Fældning af træer ved vold			
Oprensning af sø			-6.000,00
Dræn af stien mod hassellunden		-7.500,00	
Rensning rendestensbrønde			-5.000,00
Snerydning			-5.200,00
Driftsomkostninger i alt	-133.750,00	-141.250,00	-152.950,00
Administrationsomkostninger			
Børnenes dag			
FI kredit abonnement			
Øl/Vand		-258,25	-400,00
Tryk Erhvervsforsikring	-947,71	-911,31	-900,00
Tryk Arbejdsskade forsikring	-1.239,43	-1.157,50	-1.100,00
Netbank forsikring		-860,08	
Digital signatur/nets			
Gebyr bank	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00
Gebyr/Domæne	-58,75	-50,00	-60,00
Vin revisor		-218,00	-250,00
Administrationsomkostninger i alt	-3.245,89	-4.455,14	-3.710,00
Renter			
Renteindtægter		76,36	-
Renter i alt	-	76,36	-
Årets resultat	25.404,11	16.771,22	5.740,00
Balance			
Aktiver			
Driftskonto	182.082,36	191.478,25	153.022,36
Vejkonto	385.870,01	351.070,01	420.670,01
Indestående Svendborg Sparekasse i alt	567.952,37	542.548,26	573.692,37
Aktiver i alt	567.952,37	542.548,26	573.692,37
Passiver			
Forudbetalt kontingent			
Egenkapital Primo regnskabsår	542.548,26	525.777,04	567.952,37
Årets resultat	25.404,11	16.771,22	5.740,00
Egenkapital Ultimo regnskabsår	567.952,37	542.548,26	573.692,37
Passiver i alt	567.952,37	542.548,26	573.692,37

d. 3/3-21 Regnskab gennemgået og fundet i orden

Per Møller Hansen