

Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kiærhøj, afholdt tirsdag den 26.04.2022 på Skårup Skole.

Der var repræsenteret 25 grundejere på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Dirigent – Thomas Hansen, Agerskiftet 11

Referat – Maria Hansen, Agerskiftet 11

2. Formandens beretning om årets gang i bestyrelsen.

Formand Jeppe Fugl Villumsen berettede om årets gang 2021/2022

Bestyrelsens sammensætning

Alle grunde er solgte

Der er indkøbt to fodboldmål, som er placeret inde i søen ved legepladsen, er blevet rensat for beplantning

3. Regnskab

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik regnskab for 2021 (side 2 ved indkaldelse)

Godkendelse modtaget af alle fremmødte

4. Info om:

1. Fornyelse af gartnerkontakt i 2023

Tidligere udbudsliste lægges op på hjemmeside og Facebook Input til den kommende gartner kontrakt eller evt. ny mulig gartner skal sendes til bestyrelsen seneste 15/5

Der bliver drøftet muligheden for at sprøjte for mælkebøtter i græsplænen, dette sendes til afstemning: 2 for sprøjtning, 23 imod sprøjtning. Forslaget nedstemt.

Bestyrelsen fik mandat til at gå videre med Lars som gartner, da der er stor tilfredshed med ham.

2. Arbejdsdage eller udvidelse af gartnerkontrakt

Flere husstande skal deltage, ellers bliver alle opgaver lagt under næste gartnerkontakt, der aftales med fremmødte husstande, at vi forsøger endnu et år, og hvis ikke flere deltager, bliver opgaverne overført til gartneren i 2023. Der bliver arbejdsdage den 11.05. kl. 19:00 og den 06.09. kl. 18:30, hvis ikke man har mulighed for at deltage, kan man byde ind på opgaver. Yderlig anbefales det at folk holder deres fortov/kantsten mod ukrudt. Dette er for at undgå skader på belægningen over tid.

Parkering på græsplænen

Der er ikke tilladt at parkere på græsplænen, da det laver ujævnheder/dybe riller. Det gælder både biler, campingvogne, trailere, både mm.

Skilte

NYT punkt. En del af vores skilte er svært beskadiget eller lettere utydelig og vi trænger til ca. 3-4 nye med skriften "Hund i snor, Lort i pose" Det blev accepteret at Michal undersøgte pris for nye skilte og købte ind hvis de kan fås til rimelig pris. Nye skilte koster 800kr og er indkøbt. Bliver snart monteret

3. Bålsted og haveaffald.

INGEN hækaffald på bålstedet, men tørt træ eller større grene er velkommen.

Mulighed for fjernvarme

Jeppe Malmlose har deltaget til et orienteringsmøde, hvor der blev informeret omkring kommet projekt udvidelse af fjernvarme, der har været sendt besked ud, hvor alle husstand i gasområdet skulle tilkendegive, om de kunne være interesseret i at blive koblet på fjernvarme. Dette var ikke en bindende tilkendegivelse, men et redskab Skårup Fjernvarme skulle bruge for at se, om det økonomisk kan blive en realitet. Det er 30 husstande, som p.t. ikke er på fjernvarme, der var til generalforsamlingen kommet tilkendegivelser fra 15 husstande. Tilslutning til fjernvarme bliver med egenbetaling, men ingen ved det konkrete beløb endnu.

Revner i asfalt tre steder.

Der er fundet 3 revner, der blev til generalforsamlingen stemt om, at bestyrelsen har mandat til at udbedre disse revner, hvis beløber overstiger 5000,-.

Alle fremmødte stemte for.

Græsareal mod fællesareal.

Det anbefales at man efter husbyggeri får retableret græsplæne ud mod grundejerforeningens arealer samt udskiftet beskadigede fortovsfliser og kantsten. De fortovsfliser som på ukendt vis er blevet beskadiget eller meget ujævne vil blive udskiftet af gartneren i år eller 2023

Festudvalg

Ingen meldte sig.

5. Rettidigt indkomne forslag

Nedjustering/midlertidig stop af indbetaling til vejkonto.

Pt. 420.670,- opsparet, pt. 600,- pr. husstand pr. år

Tilbud for lapning af huller 3.500-4.900 + moms.

- Forslag 1: Stop indbetaling
- Forslag 2: Nedjustering af indbetaling til 100,-
- Forslag 3: Nedjustering af indbetaling til 300,-

Forslaget blev nedstemt, men vil blive taget op igen til næste år, når der er udarbejdet et mere konkret prisoverslag på, hvad ny belægning vil koste i nutidskroner

6. Budget/Fastsættelse af bidrag.

Kasserer Jeppe Malmlose gennemgik budget for 2022 samt bestyrelsen forslag til kommende kontingent for 2022 på 2800,-.

Begge dele blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for den kommende periode.

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen for den næste kommende periode

Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17
Jeppe Malmlose, Plovskiftet 38
Michael Pedersen, Plovskiftet 36
Maria Wilkens Hansen, Agerskiftet 11
Martin Holstebro, Agerskiftet 5

8. Valg af suppleanter

Tom Christensen, Agerskiftet 8 & Nicolaj, Plovskiftet 52 blev genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Arne blev genvalgt som revisor

Nicolaj, Plovskiftet 52, som suppleant

10. Eventuelt.

Der blev drøftet gennemkørsel trafik. Der blev besluttet at bestyrelsen kontakter Svendborg kommune, mhp. gennemførelse af trafiktælling og evt. dialog om fartdæmpning.

Der blev spurgt ind til mulighed for at optimere legeplads ved søen. Der har været arbejdet på dette emne over flere omgange men det er meget omkostnings tungt og der skal være med certificeret udstyr som løbende vedligeholdes.

Den ene karrusel er dog defekt og Agerskiftet 2 vil prøve og undersøge et nyt alternativ og hvad det koster

Dato: 29/5-2022



Jeppe Fugl Villumsen
Formand