

# Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kiærhøj, afholdt tirsdag den 25.04.2023 på Skårup Skole.

Der var repræsenteret 17 grundejere til generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent.

Dirigent – Thomas Hansen, Agerskiftet 11

Referat – Maria Hansen, Agerskiftet 11

## 2. Formandens beretning om årets gang i bestyrelsen.

Formand Jeppe Fugl Villumsen berettede om årets gang 2022.

Bestyrelsens sammensætning.

- Jeppe Fugl – formand
- Maria – næstformand
- Jeppe Malmose – kassér
- Michal – ansvarlig for gartnerkontrakt
- Martin – bestyrelsesmedlem

Arbejdsdage – der opfordres til at deltage. Der er ønske om, at der lægges en dag i hverdagene og en i weekend, så familier med små børn kan deltage. Dette tages til efterretning. Der orienteres om, at man til en hver tid kan kontakte Michal og få opgaver, man kan lave på et andet tidspunkt.

## 3. Regnskab

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik regnskab for 2022 (side 2 ved indkaldelse)  
Godkendelse modtaget af alle fremmødte

## 4. Info om:

### 1. Valg af gartner

Der blev orienteret om processen for valg af gartner. Der var indkommet 3 tilbud. Michal deltog ikke i valget grundet personlig relation til den ene gartner. Nicolaj blev kaldt ind, og deltog i valget, som faldt på Lars, som har haft de sidste mange år. Begyndelsen for valget var, at han kom med billigere pris end tidligere kontrakt og bestyrelsen vægtede kvalitet frem for pris. Der blev lagt vægt på, at Lars er lokal kendt samt Lars er yderst rimelig i forhold til ekstra ydelser.

### 2. Orientering om ny belægning på vej

I forhold til tidligere drøftelser omkring overførsler til vejkonto, har bestyrelsen været ud at indhente et tilbud på, hvad en ny belægning ville koste i nytidskroner. En anslået holdbarhed vil ligge på omkring 20-30 år. Det vurderes, at en ny belægning i dag vil koste omkring 850.000, så forventningen om 1 mio. til den tid, vil nok ikke være helt urealistisk.

### 3. Parkering på græsplænen

Der henstilles til at parkering på græsplænen ikke sker, da det laver ujævnheder/dybe riller i græsplænen.

#### 4. Fældning af træer

Lars har i sin nye kontrakt indført, at han fældet omkring 20 træer uden beregning. Hvis der er nogen ønsker, skal man kontakte Michal vedr. dette.

Der er ønsker om, at der tyndes ud på stigen bagved husene på Agerskiftet. Desuden yders der ønsker om, at man kigger på vandmængderne i efteråret på stigen bag Agerskiftet, da der samler sig en del vand.

#### 5. Bålsted og haveaffald.

INGEN hækaffald på bålstedet, men tørt træ eller større grene er velkommen. Intet grønt haveaffald.

#### 6. Sølvrøn mod kærlighedsstigen.

Der snakkes om nedklipping af sølvrønnen, som støder op til kærlighedsstigen. Der informeres om, af beboer omkring området, at den skal holdes nede. Den er forholdsvis høj, så det kan godt være denne opgave skal lægges ud til gartneren.

#### 7. Læhegn mellem Plovskiftet og Åbyvejen.

Der har været drøftelser omkring højden med beboer på Åbyvejen, som ønsker den skal være 5 meter, da hun mener, at der er tale om et læhegn. Beboer på Agerskiftet ønsker den lavere, da den giver mindre lys i 5 meters højde. Beboer på Plovskiftet er mindre generet af højden. Der er dialog med ejer på Åbyvejen om klipning.

#### 8. Fornyelse/vedligeholdelse af legepladsen

Det drøftes, der er usikkerhed om det skal gennemgås af legepladsinspektion hvert år. Hvis vi skal investere i noget nyt, vil prisen lyde på mellem 100.000 – 150.000 kr. Ønsker man det i området?

Der aftales for nuværende, at man forsøger at få lavet reparation på det, der er nu, så det virker. Evt. investering af nye gynger.

#### 9. Hasselbusk

Husk fjernelse af nedklippet hasselbusk, desuden orientering til Michal om nedklipping. Beboere orienterer om, at de har orienteret Michal, og de havde forventet en maskine, skulle komme i området, så de kunne have smidt affaldet i den til flis.

#### 10. Busk mod sø

Det kunne godt tages med på arbejdsdagen.

#### 11. Vedligeholdelse af sø

Er det noget man kan gøre på en arbejdsdag, eller skal Lars gøre det? Det er et lille vindue man kan gøre det i, og hvis Lars skal gøre det, kræver det maskine, så det skal helst være tørt, ellers ødelægger maskinen græsplænen omkring.

#### 12. Knækkede fliser

Der er et vis antal knækkede fliser. Dem som har bygget, skal selv få udbedret fliserne foran husstand i dialog med byggeherre.

De fliser som er ødelagt efterfølgende, bliver udbedret af gartneren.

**13. Arbejdsdage**

Som nævnt i referatet tidligere yders der ønsker om, at man forsøger at lægge arbejdsdage i både hverdag og weekend. Dette er taget til efterretning. Der kommer også forslag om en af opgaverne kunne være nedklipping af hæk/hegn bagved Agerskiftet.

**5. Rettidigt indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

**6. Budget/Fastsættelse af bidrag.**

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik budget for 2023 samt bestyrelsen forslag til kommende kontingent for 2023 på 2800,-.  
Begge dele blev godkendt.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for den kommende periode.**

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen for den næste kommende periode

Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Jeppe Malmose, Plovskiftet 38

Michal Pedersen, Plovskiftet 36

Maria Wilkens Hansen, Agerskiftet 11

Martin Holstebro, Agerskiftet 5

**8. Valg af suppleanter**

Tom Christensen, Agerskiftet 8 & Nicolaj, Plovskiftet 52 blev genvalgt

**9. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Arne blev genvalgt som revisor

Nicolaj, Plovskiftet 52, som suppleant

10. Eventuelt.

Der har været kontakt til bestyrelsen vedr. salg af et stykke jord, som ligger bagved Traverskiftet 30. Det undersøges af bestyrelsen, om det er muligt. Der er opbakning fra fremmødte til dette.

Der yders ønske om nyt stenlag på stigerne i området, dette tages med retur til Michal.

Der snakkes om mulighed for at nedlægge nogle områder i græsplænen til at lave beplantning med vildeblomster. Det store græsstykke ved Agerskiftet kan det bruges til det?

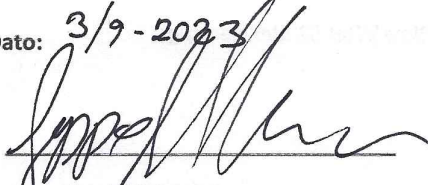
Der snakkes om tilbagemelding fra Skårup Fjernvarme, der har ingen respons været siden de ønskede informationer om, hvor mange i området, der kunne være interesseret i dette.

Der spørges til, hvem der er ansvarlig for belysningen i området. Der er kommunen, man skal tage kontaktet til, hvis der er gadebelysning, som ikke virker.

Dog har man hørt, at kommunen vil forsøge at lægge det ud til grundejerforeningerne.

Hastighed bliver drøftet. Der yders fra flere, at beboere i området kører for stærkt, derfor henstiller bestyrelsen til, at man som i beboere i området husker at sænke farten, da der er mange små beboere i området.

Beboere i området synes, det er svært at finde hjemmesiden, den kan findes her: [www.kiærhøy.dk](http://www.kiærhøy.dk). Under bestyrelse findes tidligere referater fra generalforsamlingerne.

Dato: 3/9 - 2023  
  
Jeppe Fugl Villumsen  
Formand

  
Thomas Reinholdt Hansen  
Dirigent