

Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kiærhøj, afholdt onsdag den 06.03.2024 på Skårup Skole.

Der var repræsenteret 20 grundejere til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referant

Dirigent – Thomas Hansen, Agerskiftet 11

Referat – Maria Hansen, Agerskiftet 11

2. Formandens beretning om årets gang i bestyrelsen.

Formand Jeppe Fugl Villumsen berettede om årets gang 2023.

Bestyrelsens sammensætning.

- Jeppe Fugl – formand
- Maria – næstformand
- Jeppe Malmose – kassér
- Michal – ansvarlig for gartnerkontrakt
- Martin – bestyrelsesmedlem

Der har været afholdt 2 arbejdsdag. Drøftes om det kan bibeholdes, stemningen blandt fremmødte er, at det er hyggeligt, så det afholdes endnu et år, hvor der kan laves evaluering på det igen til næste år. Forslag en hverdagsaften og en lørdag formiddag med efterfølgende pølser på grillen.

Sidste års arbejde i bestyrelsen har hovedsageligt står på vedligeholdelse af området.

3. Regnskab

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik regnskab for 2023 (side 2 ved indkaldelse) /godkendt

4. Info om:

1. Parkering på græsplænen

Der henstilles til at parkering på græsplænen ikke sker, da det laver ujævnheder/dybe riller i græsplænen, så det er svært for gartneren at slå græsset. Der foreslås om det vil være en mulighed at anlægge et mindre parkeringsområde på et fællesareal til gæsteparkering. Dette skal fremsendes til kommunen, som skal godkende forslaget før der kan gøres yderligere.

2. Arbejdsdag

Arbejdsdage drøftes. Flere ønsker arbejdsdage på en lørdag formiddag. Dette arbejder bestyrelsen videre med evt. med hyggeligt samvær efterfølgende med pølser på grill. Der meldes datoer ud snarligt.

3. Fældning af træer

Lars har i sin nye kontrakt indført, at han fælder omkring 30 træer uden beregning. Hvis der er nogen ønsker, skal man kontakte Michal vedr. dette. Michal og gartner har været ude og markere de træer, som indgår i denne aftale, hvis man ikke ønsker træerne fældet markeret nær ens bolig, skal man kontakte Michal snarligt.

4. Bålsted og haveaffald.

INGEN hækaffald på bålstedet, men tørt træ eller større grene er velkommen. Intet grønt haveaffald.

5. Sølvørn mod kærlighedsstigen.

Der snakkes om nedklipping af sølvørnen, som støder op til kærlighedsstigen. Der informeres om, af beboer omkring området, at den skal holdes nede. Den er forholdsvis høj, det kunne være en fin opgave til en arbejdsdag, hvor der anskaffes en container til affaldet.

Der skal drøftes med de enkelte husejere som bor op til sølvørnen, hvor meget den må skæres ned ud for grundene.

6. Læhegn mellem Plovskiftet/Agerskiftet og Åbyvejen.

Der har været drøftelser omkring højden med beboer på Åbyvejen, som ønsker den skal være 5 meter, da hun mener, at der er tale om et læhegn. Beboer på Agerskiftet ønsker den lavere, da den giver mindre lys i 5 meters højde. Beboer på Plovskiftet er mindre generet af højden. Der har været hegnsyn, som fastslår en højde på mellem 3-5 meter. Der er indgået aftale om 4 meters højde mod Plovskiftet og 3 meter mod Agerskiftet.

Det kan have betydning for prisen, da gartneren ikke har det rette udstyr til at klippe i 4 meters højde.

7. Snerydning

Bibeholdes for nu, det er første gang nogensinde det har været nødvendigt med saltning. En fastaftale vil koste omkring 40.000,- om året uanset vejret. Når vi får løst snerydning og saltning som nu giver vi mellem 1500-2000,- pr. gang.

Der har været år med ingen snerydning.

8. Rensning af lille sø

Er det noget man kan gøre på en arbejdsdag, flere melder sig til at de godt kan hjælpe med denne opgave.

9. Knækkede fliser

Der er et vis antal knækkede fliser. Dem som har bygget, skal selv få udbedret fliserne foran husstand i dialog med byggeherre.

De fliser, som er ødelagt efterfølgende, bliver udbedret af gartneren. Maks. budget på 10.000,- /godkendt

10. Skovområde

Der har været en forespørgsel på om et af de større træer mod Traverskiftet kan blive fældet. Dette godkendes, dog for egen regning.

Forslag om plantning af nye træer, budget sat til maks. 10.000,- gøres af beboere i grundejerforeningen. /godkendt

11. Støjvolden mod Nyborgvej

Vi står for halvdelen, kommune står for den anden del. Der er flere buske/træ, som er blevet skæve med tiden og grundet de store vandmængder, de skal fældes, kan gøres på en arbejdsdag.

12. Udfordringer med vand ved Agerskiftet 2

Problematikken drøftes med gartneren, dog skal der undersøges om det ligger gasledninger i jorden inden yderligere gøres.

5. Rettidigt indkomne forslag

Salg af jordstykke ved bag Plovskiftet 2, bud 5000,-

Salg godkendt så frem det ikke har betydning for grundejernes byggeprocent fremadrettet.

Prisen godkendes ikke, men der gives mandat til bestyrelsen kan fortsætte forhandlinger samt salg, hvis det ingen betydning har for byggeprocenten.

Ansøgning af nye legeredskaber til legeplads via Fonde.

Hvad vil fremtidig vedligeholdelse koste?

Der aftales at Rikke står for en arbejdsgruppe og bestyrelsen udarbejder 2-3 forslag.

6. Budget/Fastsættelse af bidrag.

Kasserer Jeppe Malmose gennemgik budget for 2024 samt bestyrelsen forslag til kommende kontingent for 2024 på 2800,-.
Budget/kontingent godkendt.

Der orienteres om mulige ekstra omkostninger for grundejerforeningen i fremtiden såsom kommende grundskyld af fællesarealerne samt evt. overdragelse af gadebelysning, ukendt deadline for hvor meget det kommer til at koste samt hvornår det vil være fra.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for den kommende periode.

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen for den næste kommende periode

Jeppe Fugl Villumsen, Plovskiftet 17

Jeppe Malmose, Plovskiftet 38

Michal Pedersen, Plovskiftet 36

Dennis Iglemose, Plovskiftet 32

Martin Holstebro, Agerskiftet 5

8. Valg af suppleanter

Tom Christensen, Agerskiftet 8 & Nicolaj, Plovskiftet 52 blev genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Arne blev genvalgt som revisor

Nicolaj, Plovskiftet 52, som suppleant

10. Eventuelt.

Der spørges indtil indkøb af nye fodboldmål, dette bliver anskaffet.

Fjernvarme drøftes, der er intet nyt.

Bestyrelsen opfordrer til at man tager ukrudt ved kantsten samt fortov ved egen matrikel, så vejen ikke får yderligere skader. Det bliver forbudt for gartneren at benytte Roundup fra næste år.

Hastighed bliver drøftet. Der yders fra flere, at beboere i området kører for stærkt, derfor henstiller bestyrelsen til, at man som i beboere i området husker at sænke farten, da der er mange små beboere i området. 30 kilometer skiltet mod Traverskiftet er forsvundet, bestyrelsen forsøger at anskaffe et nyt.

Bestyrelse opfordrer til at beboere finder information om grundejerforening på www.kiærhøy.dk. Under bestyrelse findes tidligere referater fra generalforsamlingerne.

Dato:



Jeppe Fugl Villumsen

Formand



Thomas Reinholdt Hansen

Dirigent