

Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kiærhøj, afholdt tirsdag den 29.04.2025.

Fremmødt:

Agerskiftet: 5,9,11

Plovskiftet: 2,5,13,15,17,34,36,46,56,58,60 og 64

1. Valg af dirigent

- bestyrelsen peger på Thomas. Enstemmigt valgt.
- dirigenten konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

- formanden orienterer om bestyrelsens sammensætning og at der er afholde bestyrelsesmøder efter behov. Formanden konkluderer at der har været et roligt år.

3. Regnskab

Formanden gennemgår regnskab 2024 i kasseren's fravær. Jf. regnskab og budget rundsendt med indkaldelse.

Der har været følgende udgifter der afviger fra driftsudgifter.

- der er indkøbt fodboldmål
- skiftet fliser
- rensset rendestensbrønde
- repareret skader i asfalt.

Der er et lille overskud på 1259,33,-

Kommentar fra Plovskiftet 38 om at binde vejkontoen for at få noget afkast (rente).

- Bestyrelsen orienterer om at man har undersøgt det, men at der er særlige regler for foreninger. Bestyrelsen er dog fortsat i gang med at kigge på det

4. Vedligeholdelse af arealer.

- Der har været behov for at rense sand i overflade afløb. Alle skal være opmærksomme på at undgå spild af sand og lign, da der har betydning for rensning.
- Revner i vejen er repareret og alle opfordres til at holde kantsten fri for ukrudt.
- Der er repareret fortovsfliser. Opfordring til ikke at kører eller parkerer på fortovet.
- Der er behold for topklipping af lindetræer pga. højde.

- Der er flere steder hvor der er smidt haveaffald. Hassellunden og ud imod kærlighedsstien. Det går ikke.
- Sølvrønnen ud imod kærlighedsstien er meget høj. Hvad skal der ske med den? Skæres ned til ca. 1 m. fra overgangen og op i mod brugsen beskæres den ikke.
- 30 km skilt er fundet ved plovskiftet 2. bestyrelsen opsætter
- Der indkøbes en "børn på vejen" og opsættes ved arbejdsdag
- Der indkøbes nye "nabohjælp" skilte. Medlemmer opfordres til at melde sig ind og bruge appen
- Der skal beskæres træer ved kærlighedsstien.
- Søen skal oprens.
- I forhold til legeplads. Fundament fra karrusel skal fjernes. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på at arbejdsgruppen der blev nedsat, fortsat kan udarbejde et forslag til afstemning i generalforsamlingen eller på en ekstraordinær generalforsamling.
- Forslag om fældning af kirsebærtræ plovskiftet 46. det besluttet at afvente og se hvad der skal gøres.
- I forhold til stierne må der ikke længere sprøjtes. Det er besluttet at vi fortsætter med en løsning hvor gartneren river stierne i stedet for gift
- Arbejdsdage fastsættes til mandag 12/5 1900-2015 og tirsdag 2/9 1900-2015.

5. Rettidig indkomne forslag:

- intet modtaget.

Formanden genopfrisker tidsfristen. 31. januar. Idet der er kommet få forslag, som ikke har været rettidigt. Alle forslag er dog medinddraget i vedligeholdelse af arealer.

6. Budget

Formanden gennemgår budget for 2025. rundsendt med indkaldelse.

Der afsættes yderligere 6-8000 til udførsel af vedligeholdelse af arealer jf. pkt 4.

Der er i år afsat 20000,- til ejendomsværdiskat.

Der forventes et årlig underskud på ca. 6000- plus yderligere 6-8000 til vedligeholdelse af arealer.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent på 2800,- og derved et forventet underskud som kan inddækkes af driftskontoen. enstemmigt vedtaget.

7. Valg

Alle bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg. Alle blev genvalgt.

Suppleanter modtager genvalg: alle valgt.

Revisor + suppleant modtaget genvalg. Genvalgt

8. Eventuelt

Intet

Godkendt 29/4-2025

A handwritten signature in black ink, reading "Jeppe Fugl Villumsen". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath the name.

Jeppe Fugl Villumsen

Formand