

Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kiærhøy, afholdt onsdag den 08.04.2026.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen peger på Bo Skov Kristensen. Enstemmigt valgt.

- Dirigenten konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

### **2. Formandens beretning**

Formanden orienterer om bestyrelsens sammensætning og at der er afholde bestyrelsesmøder efter behov. Formanden fortæller at der har været 2 arbejdsdage og fortæller hvad der er lavet på disse – Formanden konkluderer at der har været et fint men roligt år.

### **3. Regnskab**

Formanden gennemgår regnskab 2025 i kasserens fravær. Der har været ganske få udgifter der afviger fra driftsudgifterne. – der er indkøbt skilte (lort i pose) – fjernet ekstra affald samt et hegnssyn. Der er et godkendt overskud på 21.104,49,-

Bestyrelsen orienterer om at man har undersøgt det, med at få en særlig rente på vores konto – det er lykkedes ved at låse vejkontoen 6 måneder afgang.

### **4. Opdatering om vedligeholdelse af arealer.**

- De høje træer ved overgangene – bør/skal ikke fældes, men det er vedtaget at der indhentes tilbud, på at få dem beskåret da de er meget store og bliver meget høje med tiden.

- Beskæring af stor hassel busk/læhegn ved den store sø, så den ikke kommer længere "ud" – Vedtaget at der hentes tilbud og bestyrelsen kan sætte i gang hvis ok

- Læhegn skal beskæres ind imod nabo på Nyborgvej – naboen fælder "vi" fjerner

- Sankthansbålet skal rykkes 4-5 meter væk fra træerne, da det er for farligt hvor det er nu.

- Legeplads – der er 2-3 husstande som er i gang med at søge fonde til ny legeplads/udstyr.

- Der skal indhentes tilbud på at få den lille sø rensed grundigt op, det er vedtaget at bestyrelsen kan acceptere et tilbud.

-Arbejdsdage i år bliver 04.05.26 & 26.08.26 – begge dage kl. 18.30-20.00

- INGEN Parkering på græsarealerne, det ødelægger græsset. Dette er bl.a også nævnt i lokalplanen § 9 stk. 5..

- Ingen Affald på bålpladsen

- Hvis der falder meget sne, som i år, er det Vedtaget at der bliver ryddet sne på fællesfortovene.
- Det undersøges om foreningen har en forsikring, til hvis der er nogle der kommer til skade ved fald på foreningens fortove hvis de er glatte eller ujævne.

## **5. Rettidig indkomne forslag:**

Der er kommet 1 stk. forslag ind i rette tid, som omhandler om Biodiversiteten, forslaget er gennemgået af Bo Skov Kristensen. Forslaget kan læses på hjemmesiden. Men det er Vedtaget at der laves 3 områder hvor det prøves af. – Senest på arbejdsdagen liver der sat pæle i jorden som afmærker områderne.

## **6. Budget**

Formanden gennemgår budget for 2026.

Der afsættes 8.000,- til udskiftning af fliser, der skal nye træer på området her er der afsat 2.000,- til nye træer. Der er afsat 2500,- til oprensning af sø. – Der er budgetteret med 17.000,- til grundskyld som måske kommer.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent på 2800,- og derved et forventet underskud som kan inddækkes af driftskontoen. enstemmigt vedtaget.

## **7. Valg**

Alle bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg. Alle blev genvalgt.

Suppleanter modtager genvalg: alle valgt.

Revisor + suppleant modtaget genvalg. Genvalgt

## **8. evt.**

Her blev der opfordret til at støtte Skårups bæredygtige energifællesskab

## **9. Bilag**

# Begrundelse for omlægning af dele af fælles græsarealer til insektvenlig beplantning

Grundejerforeningen råder over større sammenhængende fællesarealer (matr. 73Cn), som i dag primært fremstår som kortklippede græsarealer. Disse arealer har begrænset naturværdi og bidrager i ringe grad til biodiversitet. Ved at omlægge mindre dele af disse arealer til insektvenlig beplantning kan foreningen opnå væsentlige naturmæssige, æstetiske og driftsmæssige gevinster – uden at området mister sin funktion som fælles grønt område.

## 1. Styrkelse af biodiversitet

Kortklippet græs fungerer reelt som en biologisk ørken. Insektvenlige blomsterarealer med hjemmehørende arter skaber derimod føde og levesteder for:

- vilde bier og honningbier
- sommerfugle og andre bestøvende insekter
- biller og nyttedyr
- fugle og smådyr, som lever af insekter

Selv relativt små blomsterområder har dokumenteret stor effekt, især når de placeres spredt i større sammenhængende arealer som på 73Cn.

## 2. Positiv effekt på natur og klima

Insektvenlig beplantning:

- øger bestøvning i nærområdet (også i private haver)
- forbedrer jordens struktur og vandoptag
- reducerer behovet for gødning og vanding
- bidrager til et mere robust og selvberende grønt område

Dette er i tråd med nationale og kommunale målsætninger om mere natur i bynære områder.

## 3. Lavere drifts- og vedligeholdelsesomkostninger

Vilde blomsterområder kræver væsentligt mindre pleje end traditionelle græsplæner:

- slåning 1–2 gange årligt i stedet for ugentlig klipning
- mindre maskinbrug og færre arbejdstimer
- ingen gødning eller sprøjtning

Over tid kan dette give en reel besparelse på drift og vedligehold.

## 4. Æstetik og oplevelsesværdi

Insektvenlige blomsterarealer skaber:

- mere varierede og årstidsprægede grønne rum
- farver, blomstring og liv gennem forår, sommer og sensommer
- tydelig struktur i landskabet, hvis de kombineres med slåede stier eller kanter

Erfaringer fra andre grundejerforeninger viser, at velafgrænsede blomsterarealer opleves som både pæne og bevidst anlagte – ikke som “uvedligeholdte”.

## **5. Hensyn til beboere og fællesskab**

Forslaget indebærer ikke en total omlægning af fællesarealerne, men en **delvis og afbalanceret omstilling**, hvor:

- store åbne græsarealer fortsat bevares til ophold og leg
- blomsterområder placeres strategisk på udvalgte dele af 73Cn
- området fortsat fremstår tilgængeligt, trygt og overskueligt

Dette skaber både naturværdi og rekreativ kvalitet.

VI håber at vi på generalforsamling kan vedtage et budget og nedsætte en arbejdsgruppe som kan realisere ovenstående, eller dele heraf, allerede i foråret 2026.

Med venlig hilsen  
Bo & Mathilde  
Plovskiftet 19