

Vedtægter for grundejerforeningen Kiærhøj

Kap. 1 Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Kiærhøj.

§ 2

Foreningens hjemsted er Svendborg Kommune under Retten i Svendborg, der er foreningens værneting.

Kap. 2 Foreningens område og medlemskreds

§ 3

Foreningens geografiske område er identisk med området Plov- og Agerskiftet lokalplan nr. 131.397 for Svendborg Kommune

§ 4

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område. Der er ret og pligt til medlemskab af grundejerforeningen.

Kap. 3 Foreningens formål og opgaver

§ 5 Stk. 1

Grundejerforeningens opgaver er:

- at pleje og vedligeholde fællesarealer
- at pleje og vedligeholde levende hegn og beplantning i og langs fællesarealer
- at varetage drift og vedligeholdelse af private fællesveje, stier
- at udarbejde og overholde ordensregler for området

Grundejerforeningen udfører ligeledes de opgaver, der i øvrigt henligges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Stk. 2

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes interesser i forbindelse med de ejendomme der hører under foreningen.

Stk. 3

Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor. **Bestyrelsen kan ikke optage lån uden godkendelse af generalforsamlingen.**

Stk. 4

Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på fællesarealerne mat. nr. 73cn.

§ 6

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til foreningen

§ 7 Stk. 1

Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2

Det enkelte medlem er pligtigt at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk. 3

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger men tillige et rentebeløb på aktuel diskonto + 5 % p.a. af det skyldige beløb.

Stk. 4

Et medlem der er i restance til foreningen har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidserhverv i foreningen.

§ 8 Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom medlemmet ejer fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag fra alle ejendomme.

§ 9 Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet jf. § 23 stk. 1 vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

Stk. 2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3

Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag, der skal betales for ejendomme, når bidragspligten indtræder efter foreningens stiftelse.

§ 10 Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue eller vejfond.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.

Kap. 5 Foreningens ledelse og administration

§ 11 Stk. 1

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2

Ejere af ejendomme, der er beliggende indenfor foreningens område, kan udøve stemmeret på generalforsamlingen med en stemme pr. ejendom.

Stk. 3

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

§ 12 Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i enten marts eller april måned.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 31. januar.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af årligt bidrag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Under punkt 8. Eventuelt – kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 13 Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, dog medregnes juli måned ikke.

Stk. 3

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet på generalforsamlingen.

§ 14 Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning på selve generalforsamlingen. Bestyrelsen kan vælge at afstemningen sker skriftlig. Hver matrikel har en stemme.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Ved to på hinanden følgende stemmeligheder indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling. Ved stemmelighed på den ekstraordinære generalforsamling bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingens passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 15

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 16 Stk. 1

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 2

Der skal vælges 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter ved stiftelse af grundejerforeningen. Genvalg kan finde sted ved næste generalforsamling.

Der kan ikke vælges mere end et bestyrelsesmedlem fra samme matrikel.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer i årets løb, og efter at suppleanter er tiltrådt, bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshverv er ulønnet.

§ 17 Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. **Bestyrelsen er berettiget til at erhverve nye ting yil fællesarealer f.eks. udstyr til legeplads, bænke el.lign for max. kr.5.000 årligt uden at dette vedtages på generalforsamlingen.**

Stk. 3

Bestyrelsen afholder møde mindst en gang i kvartalet. Hvis formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt, kan der indkaldes til bestyrelsesmøde med kortere interval end dette.

Stk. 4

Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 5

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer **er til stede.**

Stk. 6

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 7

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Omkostninger i forbindelse med opgaver skal godkendes af bestyrelsen.

§ 18

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kap. 6 Regnskab og revision

§ 19 Stk. 1

Foreningens regnskabsår er fra kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 2009.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisoren inden d. 1. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 20

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Kap. 7 Forskellige bestemmelser

§ 21

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 22 Stk. 1

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget.

Stk. 3

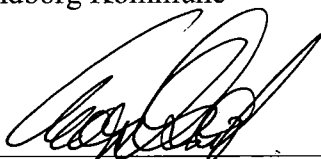
Ændring af foreningens vedtægt kræver Svendborg Kommunes samtykke.

Senest ændret og godkendt af generalforsamlingen tirsdag d.26.04.11 (ændringer fremhævet med fed).

Godkendt af på vegne af Svendborg Kommune

Dato:

21/5 2012



Carsten Krai
bygningskonstruktør